

Stečajni upravitelj Željko Ferencić iz Vukovara, Velebitska 95, OIB: 73873182459

Stečajni upravitelj Zoran Subotić, sa sjedištem u iz Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB: 09071761803

dana 27. listopada 2020. godine, u Županji, Vinkovcima i Vukovaru, sačinjavaju

Primopredajni zapisnik (I)

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan **Željko Ferencić iz Vukovara**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 19.10.2020. godine, imenovan je drugi stečajni upravitelj u osobi Zoran Subotić iz Belog Manastira, te su stečajni upravitelji obvezani izvršiti primopredaju dužnosti.

Stečajni upravitelji suglasno utvrđuju da postoji brojna dokumentacija, više međusobno dislociranih i različitih nekretnina, te brojne zalihe nekurentne i zastarjele robe na skladištu, pa je nužno primopredaju izvršiti po pojedinim cjelinama.

Dana 27.10.2020. godine, stečajni upravitelj Željko Ferencić predaje, a stečajni upravitelj preuzima na upravljanje nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja i to u **zk.ul. 5178** za ko 336394 Županja, katastarska čestica **br. 873/29**, Trg Prof. Martina Robotića, u naravi stambeno poslovna građevina kć.br. 2.od 1676 m² i dvorište od 6 m², ukupne površine od 1692 m², po etažama kako slijedi:

1.	1. suvlasnički dio: 140/10000 Etažno vlasništvo (E-1) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju SPG, korisne površine od 80,14 m ²
2.	3. suvlasnički dio: 101/10000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju SPG, korisne površine od 58,04 m ²
3.	4. suvlasnički dio: 101/10000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju SPG, korisne površine od 58,04 m ²
4.	7. suvlasnički dio: 356/10000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju SPG, korisne površine od 204,01 m ²
5.	8. suvlasnički dio: 1472/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju SPG, korisne površine od 843,45 m ²
6.	72. suvlasnički dio: 245/10000 Etažno vlasništvo (E-72) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 SPG, ulaz 1, korisne površine od 140,51 m ²
7.	73. suvlasnički dio: 140/10000 Etažno vlasništvo (E-73) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 SPG, ulaz 1, korisne površine od 80,18 m ²
8.	74. suvlasnički dio: 79/10000 Etažno vlasništvo (E-74) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 SPG, ulaz 1, korisne površine od 45,25 m ²
9.	75. suvlasnički dio: 232/10000 Etažno vlasništvo (E-75) povezano sa vlasništvom tavana broj 1 SPG, ulaz 2, korisne površine od 133,02 m ²
10.	76. suvlasnički dio: 253/10000 Etažno vlasništvo (E-76) povezano sa vlasništvom tavana broj 2 SPG, ulaz 2, korisne površine od 145,04 m ²
11.	77. suvlasnički dio: 92/10000 Etažno vlasništvo (E-77) povezano sa vlasništvom tavana broj 3 SPG, ulaz 2, korisne površine od 52,59 m ²

Željko Ferenčić predaje ključeve nekretnina navedenih pod red. br. 1. 3. i 7.

Za dva poslovna prostora Željku Ferenčiću nisu uručeni ključevi, od strane ranijih zakonskih zastupnika.

U nastavku obilaska stečajni upravitelji u Vinkovcima vrše pregled nekretnine upisane u zk.ul. 3594 za ko Vinkovci kč.br. 2671/1 zk. tijelo I-1 Suvlasnički dio s neodređenom omjerima Etažno vlasništvo (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m².

Primopredaja ovog prostora i obimne poslovne dokumentacije društva prije otvarana stečajnog postupka, izvršiti će se naknadno.

Stečajni upravitelj Željko Ferenčić predaje a stečajni upravitelj Zoran Subotić preuzima ključeve poštanskog pretinca br. 6 Hrvatske pošte, u Vinkovcima za ČVOR d.o.o. u stečaju.


Stečajni upravitelji obilaze sjedište društva TENSIT.COM d.o.o., u Vukovaru, I. G. Kovačića 1, koje je angažirano za vođenje knjigovodstva u stečaju.

Primopredaja dokumentacije za razdoblje od otvaranja stečaja izvršiti će se naknadno, nakon što se proknjiže poslovni događaji do promjene stečajnog upravitelja.

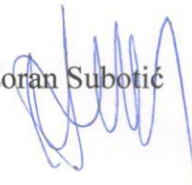
Zapisnik je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaki stečajni upravitelj zadržava jedan primjerak za svoje potrebe.

Primopredaja dovršena u 16,30 sati.

Željko Ferenčić



Zoran Subotić



ČVOR d.o.o.
— U STEČAJU —
Kralja Zvonimira 2, VINKOVCI
OIB: 74144041747